

Mieterbewerbung¹ für eine Mietwohnung mit Selbstauskunft

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Wir freuen uns, dass Sie sich für eine unserer Mietwohnungen interessieren. Die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR steht für fairen und hochwertigen Wohnungsbau in alten Gebäuden und Kulturdenkmälern. Bei der Auswahl unserer Mieter gehen wir daher strukturiert und nach einheitlichen Kriterien vor. Wir bitten Sie daher, sich durch Ausfüllen dieses Formulars kurz vorzustellen. Alle Angaben sind freiwillig. Bitte beachten Sie dabei, dass die angegebenen Kontaktdaten wichtig sein können, damit wir Sie erreichen können. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Bewerbungsformular per Post oder an bewerbung@veccionova.de zu. Vielen Dank.

Objekt für das Sie sich bewerben möchten (Adresse, Wohnung):

Persönliche Daten	Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Anrede		
Titel		
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ vorübergehend getrennt lebend ☐ ständig getrennt lebend ☐ verwitwet ☐ geschieden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ vorübergehend getrennt lebend ☐ ständig getrennt lebend ☐ verwitwet ☐ geschieden
Geburtsdag		
Nationalität		
Bei Ausländischer Staatszugehörigkeit:	Ich habe: ☐ eine Staatszugehörigkeit aus einem anderen Land innerhalb der EU ☐ einen ständigen Aufenthaltstitel ☐ ein unbefristetes Visum ☐ ein Arbeitsvisum ☐ einen Asyl-Aufenthaltstitel ☐ Sonstiges (bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern)	Ich habe: ☐ eine Staatszugehörigkeit aus einem anderen Land innerhalb der EU ☐ einen ständigen Aufenthaltstitel ☐ ein unbefristetes Visum ☐ ein Arbeitsvisum ☐ einen Asyl-Aufenthaltstitel ☐ Sonstiges (bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern)
Personalausweis-Nr. Ausweisnummer:		
Telefon (privat)		
E-Mail (privat)		

¹ Die Entscheidung über die Vergabe einer Wohnung trifft allein die Vermieterin. Über die Entscheidungsgründe wird Stillschweigen gehalten. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer Wohnung der VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR oder auf Herausgabe der Entscheidungsgründe der Vergabe einer Wohnung; Hilfsweise wird der Rechtsweg hiermit ausgeschlossen. Mit der Abgabe dieser Bewerbung oder einer Bewerbung in anderer Form, entsteht kein Rechts- und / oder Anspruchsverhältnis.

Wohnverhältnisse		Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Derzeitige Anschrift			
Derzeitiger Wohnungsgeber			
Hier wohnhaft seit			

Berufliche Verhältnisse		Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Erlerner Beruf			
Derzeitige Erwerbstätigkeit	☐ festangestellt ☐ befristet angestellt ☐ selbständig ☐ verbeamtet ☐ Rente / Pension ☐ Sonstiges	☐ festangestellt ☐ befristet angestellt ☐ selbständig ☐ verbeamtet ☐ Rente / Pension ☐ Sonstiges	
Beschäftigt bei			
Beschäftigt seit			

Belegbares Einkommen (mtl.)		Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Aus Arbeit			
Aus Unterhalt			
Aus Rente			
Aus ...			

Verbindlichkeiten (mtl.)		Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Aus Unterhaltszahlungen			
Aus Kreditverträgen			
Aus Pfändungen			
Aus ...			

Andere Verpflichtungen		Bewerber*In 1	Bewerber*In 2
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine eidesstattliche Versicherung über Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben?			
		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Sind Sie derzeit in einer privaten Insolvenz oder droht Ihnen innerhalb der nächsten sechs Monate eine private Insolvenz?			
		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Sind Sie derzeit in einer betrieblichen Insolvenz oder droht Ihnen innerhalb der nächsten sechs Monate eine betriebliche Insolvenz?			
		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Personen die in die künftige Wohnung mit einziehen sollen			
	Vor- und Nachname	geboren in:	geboren am:
1			
2			
3			
4			
5			

Warum benötigen Sie eine neue Wohnung?	
Ich bewerbe mich um die o.g. Wohnung als ☐ Erstwohnsitz ☐ Zweitwohnsitz ☐ Wochenendwohnsitz ☐ Ferienwohnsitz ☐ Sonstiges (bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern)	Ich möchte die Wohnung nutzen als: ☐ meinen privaten Wohnraum ☐ Wohnung für jemanden anderen ☐ Arbeitswohnung ☐ Sonstiges (bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern)
Bitte beachten Sie, dass Untervermietungen grundsätzlich vom Vermieter ausgeschlossen werden.	

Wichtige Hinweise

Bitte lesen Sie sich folgende wichtige Hinweise durch und nehmen Sie diese zur Kenntnis:

Bei der Mietsache, um die Sie sich bewerben handelt es sich um ein altes Gebäude und / oder ggf. um ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude. Zwar werden die von der VECCIONOVA GbR vermieteten Objekte saniert und / oder in einem annehmbaren modernen Zustand vermietet, die Altbausituation kann allerdings Einschränkungen im Vergleich zu herkömmlichen Wohnungen mit sich bringen, die sich nicht oder nur erschwert anpassen lassen. Wir empfehlen daher jedem Mieter vor Abschluss eines Mietvertrages eine eingehende Besichtigung der anzumietenden Wohnung. Bitte nehmen Sie folgende allgemeinen Punkte bereits jetzt zur Kenntnis:

- Einschränkungen der Mietsache wegen Altbauzustand: Mir ist bekannt, dass es sich bei der Mietwohnung, um die ich mich bewerbe um einen Teil eines Altbaus handelt und dass deswegen nicht alle Normanforderungen an eine vergleichbare neu gebaute Mietwohnung erfüllt sein könnten.
- Einschränkungen der Mietsache bei Kulturdenkmälern: Mir ist bewusst, dass es sich bei der Mietwohnung, um die ich mich bewerbe um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt, bei dem alle Bestandteile des Gebäudes als wertvolle Kultursubstanz erkannt werden und dass ich unter Umständen deswegen Einschränkungen im Vergleich zu herkömmlichen Mietwohnungen dulden muss.
- Einstandspflicht für PKW-Stellplätze: Soweit der Mietsache keine PKW-Stellplätze zugeordnet sind, respektive keine PKW-Stellplätze direkt zur Mietsache gehören, ist mir bewusst, dass ein Mieter keinen Anspruch auf Einstandspflicht des Vermieters auf einen Stellplatz erheben kann. Ein PKW-Stellplatz ist in einem solchen Fall Sache des Mieters.

Bitte prüfen Sie vor Abgabe der Mieterbewerbung den Standort der Wohnung, auf die Sie sich bewerben. Entspricht die Wohnung Ihren alltäglichen Bedürfnissen? Entspricht die Lage der Wohnung Ihren alltäglichen Bedürfnissen? Bitte überprüfen Sie insbesondere die Verkehrsverhältnisse, die Verfügbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs, die Verfügbarkeit von Einzelhandel und Versorgung, die Entfernung von Ärzten, Kindergärten usw.

Da unsere Mietwohnungen oftmals in historischen Altstädten liegen, weisen wir unsere Mietinteressenten zusätzlich darauf hin, dass an einzelnen Wochenenden die Qualität der Umgebung durch Stadtfeste o.ä. eingeschränkt sein kann. Bitte informieren Sie sich daher auch über regelmäßige öffentliche Veranstaltungen am jeweiligen Standort. Ein „störendes“ Läuten von Kirchenglocken erkennt die Vermieterin später nicht als wichtigen Kündigungsgrund an.

Verschwiegenheitserklärung

Die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR behandelt alle personenbezogenen Daten, die ihr übergeben werden, stets vertraulich. Die Daten werden keinem Dritten zugänglich gemacht und unter Verschluss gehalten. Die Daten werden ohne weiteres Zutun nach spätestens einem Jahr vernichtet, so kein anderweitiges Vertragsverhältnis zu Stande kommt, aus dem sich ein berechtigtes Interesse zur Aufbewahrung der Daten ableiten ließe.

Erklärung zum Datenschutz

PERSONENBEZOGENE DATEN

Personenbezogene Daten sind Informationen die Auskunft geben über eine natürliche Person geben. Nach der gesetzlichen Definition (§ 3 Abs. 1 BDSG) sind personenbezogene Daten "Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbar natürlichen Person (Betroffener)". Damit sind alle Informationen umfasst, die einer bestimmten Person zuzuordnen sind. Diese Informationen müssen sich nicht zwingend auf eine bestimmte Person beziehen (wie bspw. beim Namen oder einem Foto des Betroffenen), ausreichend ist vielmehr, dass zu der jeweiligen Person ein Bezug hergestellt werden kann. So können - zumindest bei entsprechendem Zusatzwissen - auch Telefonnummer, Sozialversicherungsnummern, persönlich zugeteilte Berechtigungs-kennzeichen und u.U. IP-Adressen personenbezogene und damit datenschutzrelevante Informationen sein.

WELCHE DATEN WERDEN VON UNS ERHOHEN?

Wir erheben, speichern, archivieren und verarbeiten nur die Daten von Ihnen die wir für die Bewertung Ihrer Bewerbung benötigen. Diese sind: Vor- und Nachname; Nationalität; Geburtstag und -Ort; Wohnort, Adressen; Telefonnummern; Email-Adressen; Beruf und Arbeitgeber; Einkommensverhältnisse; usw. wie oben angegeben. Wir weisen der Ordnung und Transparenz halber darauf hin, dass wir Daten im Rahmen von Archivrecherchen, die zwar nicht zwingend personenbezogene Daten darstellen, die aber mit Ihnen oder Ihren Vorgängern in Verbindung gebracht werden können erheben, speichern, verarbeiten und archivieren.

WARUM ERHEBEN WIR PERSONENBEZOGENE DATEN?

Zum Zweck der Bearbeitung und Bewertung Ihrer Bewerbung erhebt, speichert, verarbeitet und archiviert die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR personenbezogene Daten von Bewerbern, Mietern, Kunden, Planungspartnern, Projektpartnern, Handwerkern, Ausführenden und Mitarbeitern. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung Ihrer Anfrage erforderlich und beruht auf Artikel 6 Absatz 1 b) DSGVO. Eine Löschung der Daten setzt mindestens den Ablauf gesetzlicher, ordnungsgebender und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten voraus.

Soweit dies nach Artikel 6 Absatz 1 b) DSGVO für die Abwicklung des Vertrages oder Auftrages erforderlich ist, werden nach Zustimmung Ihre personenbezogenen Daten an beteiligte Dritte weitergegeben. Hierzu gehören z.B. Handwerker, betreffende Behörden usw..

SCHUTZ IHRER DATEN

Wir tun alles uns Mögliche Ihre Daten vor unbefugtem Zugriff unbefugter Dritter zu schützen. Neben Personalschulungen unterhalten wir technischen Aufwand (z.B. Firewall, Verschlüsselungen, etc.) damit Ihre Daten bei uns sicher sind. Mit Nachunternehmen und / oder Dienstleistern treffen wir gesonderte Datenschutzvereinbarungen, damit wir auch während der Ausübung unserer Aufgaben für Sie unserer Pflicht zum Schutz Ihrer Daten nachkommen können.

Ich willige ein, dass die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR im Haal 2 74523 Schwäbisch Hall, die von mir übergebenen Daten erfassen, speichern, archivieren und verarbeiten darf. Ich habe die obenstehenden Informationen gelesen und verstanden. Ich bin damit einverstanden, dass die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR im Haal 2 74523 Schwäbisch Hall, meine Daten gegeben falls an Projektbeteiligte Dritte (z.B. Behörden, Fachplaner, Ausführende, etc.) weitergibt (Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO). Die VECCIONOVA Grundstücksgesellschaft Schäfer & Schliwin GbR im Haal 2 74523 Schwäbisch Hall, soll nur die wirklich erforderlichen Daten weitergeben. Diese Erklärung kann ich zu jeder Zeit ohne Angabe von Gründen widerrufen. Mir ist bewusst, dass dieser Widerruf als Kündigung verstanden werden kann, entstehende Kosten sind durch mich zu tragen.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass alle von mir gemachten Angaben wahrheitsgemäß und richtig sind.

Ort, Datum

Unterschrift

Beizulegende Unterlagen:

- Kopie des gültigen Personalausweises oder Reisepasses (beide Seiten)
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft² (Bei Selbständigen bitte aktuellen Auszug der Creditreform²)
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate

² Aktuelle Unterlagen sollten zum Zeitpunkt der Vorlage der Bewerbung nicht älter als drei Monate ab Ausstellung sein.